



Rif.: 61168431

**€ 2.350 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Roma, Via Catone - Prati Cola Di Rienzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

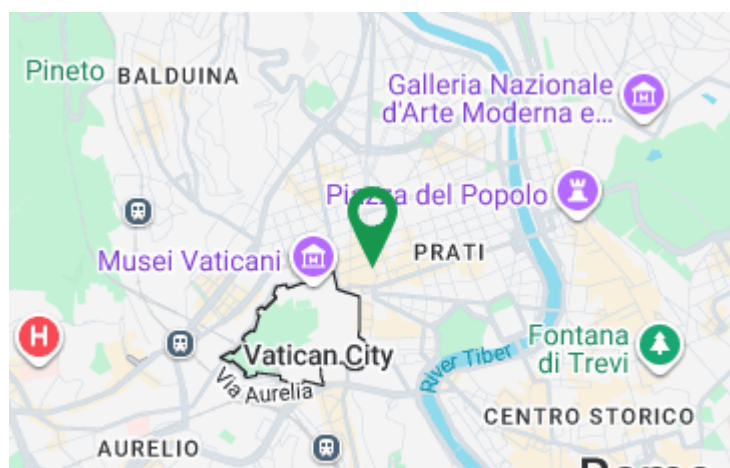
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA CATONE - In via Catone, in uno dei tratti più eleganti della zona, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca con ascensore, proponiamo in locazione un appartamento di 120 mq posto al terzo piano, di grande charme e rappresentanza. L'immobile è stato recentemente e finemente ristrutturato e si distingue per l'eleganza degli ambienti, la qualità delle finiture e la splendida luminosità che valorizza ogni spazio. L'ingresso accompagna a un ampio soggiorno doppio, ideale per momenti di convivialità, affiancato da due camere da letto, una cucina abitabile, doppi servizi e una comoda zona lavanderia, il tutto studiato per offrire comfort e funzionalità senza rinunciare allo stile. L'appartamento viene locato da arredare ed è attualmente presente solo la cucina, come da foto; è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, inserendosi in un contesto abitativo esclusivo e riservato. La posizione è particolarmente strategica, a pochi passi dalla fermata metro Ottaviano, da via Cola di Rienzo e da tutti i principali servizi e attività commerciali della zona. Il canone mensile richiesto è di € 2.350. Il contratto previsto è 3+2 e non è consentit [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

