



Rif.: 61167705

€ 650.000
Trilocale in vendita

Roma, Via Catone - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 85 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

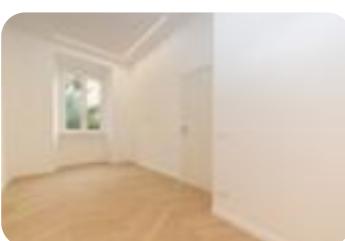
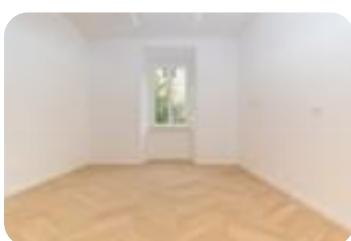
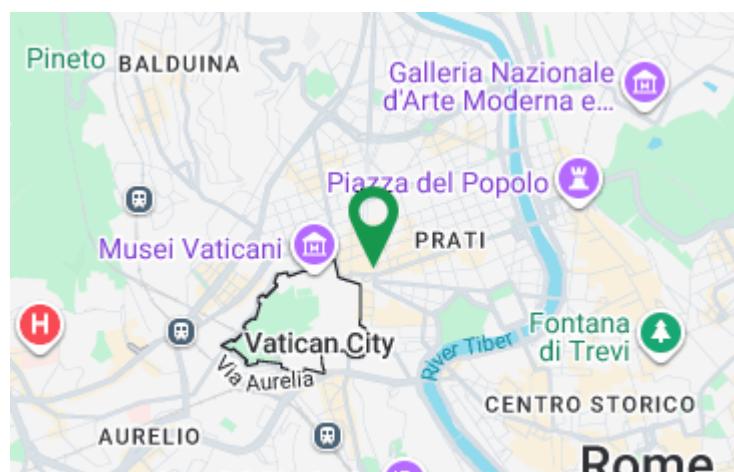
Bagni: 2

Piano: 2

Classe energetica: 
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CATONE - In una delle vie più eleganti e riservate del quartiere Prati, proponiamo in vendita un trilocale di 85 mq situato in via Catone, al secondo piano di un signorile stabile con ascensore. L'appartamento gode di piacevoli affacci esterni e di una luminosa esposizione angolare su via dei Gracchi e via Catone, che valorizza gli ambienti e dona grande ariosità alla casa. L'immobile è attualmente in fase di completa ristrutturazione e verrà consegnato totalmente rinnovato e rifinito con materiali di qualità, pronto per essere arredato e personalizzato. La distribuzione degli spazi è moderna e funzionale, con un ingresso che conduce a un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una comoda cameretta e due servizi, pensati per garantire comfort e praticità. La posizione rappresenta un vero valore aggiunto: una via tranquilla e signorile, a pochi passi da via Cola di Rienzo e via Ottaviano, nel cuore di una zona ottimamente servita da negozi, servizi, mezzi pubblici e a breve distanza dal Vaticano. Una soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come studio professionale o per uso ricettivo e turistico, grazie al contesto esclusivo e [...]


Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
