



Rif.: 61161250

**€ 750.000**
**Trilocale in vendita**
**Roma, Via Ezio - Prati Cola Di Rienzo**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 3

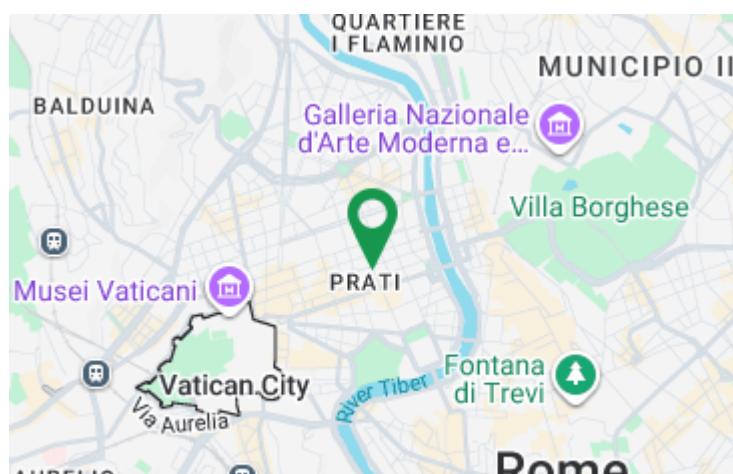
**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:**
**EP estiva del fabbricato:**

VIA EZIO - In una delle zone più eleganti e ricercate di Roma, in Via Ezio, a pochi passi da Piazza Cola di Rienzo, proponiamo in vendita un raffinato trilocale di circa 90 mq, situato al primo piano di un signorile stabile servito da ascensore. L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato, con particolare attenzione alla scelta dei materiali e alle finiture di qualità, pensate per offrire comfort, funzionalità ed estetica contemporanea. La distribuzione interna prevede ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi, studiati per rispondere alle esigenze della vita quotidiana. La doppia esposizione rappresenta un valore aggiunto: affacci interni che garantiscono tranquillità e silenzio, uniti a quelli esterni su Via Ezio che donano luce e respiro agli ambienti. La posizione centrale, elegante e perfettamente servita rende questa soluzione ideale per una famiglia, una coppia o un professionista, ma anche perfetta come studio professionale o per uso ricettivo. Ottima opportunità anche come investimento, grazie all'elevata richiesta della zona, dinamica e in costante evoluzione. Una casa pronta da vivere, nel cuore di uno dei q [...]

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

