



Rif.: 61141939

# € 545.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Crescenzo - Prati Cola Di Rienzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA CRESCENZIO - In via Crescenzo proponiamo un appartamento di 70 mq situato al terzo piano di un elegante palazzo con servizio di portineria e ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato e rifinito, si apre su un ingresso che conduce a una zona giorno con angolo cottura, impreziosita dagli affacci esterni su via Properzio che garantiscono un'ottima luminosità. La camera da letto e il servizio completano una distribuzione interna funzionale e moderna. Gli infissi nuovi e la cura dei dettagli rendono la casa pronta per essere abitata senza necessità di interventi. La posizione è uno dei punti di forza: via Crescenzo si trova nel cuore del quartiere Prati, una delle zone più richieste e signorili di Roma, caratterizzata da eleganti palazzi, servizi completi e ottimi collegamenti. A pochi passi si raggiungono via Cola di Rienzo, una delle principali vie dello shopping, piazza Risorgimento e piazza Cavour, luoghi centrali e ricchi di comodità. Una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come punto d'appoggio o investimento in un contesto prestigioso e ricercato. Perché scegliere questo immobile: - Posizione centrale e contesto signorile;- Nuovo, mai abita [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

