



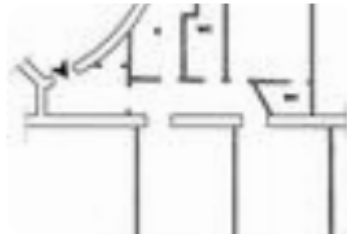
Rif.: 61140376

€ 690.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Caio Mario - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	4



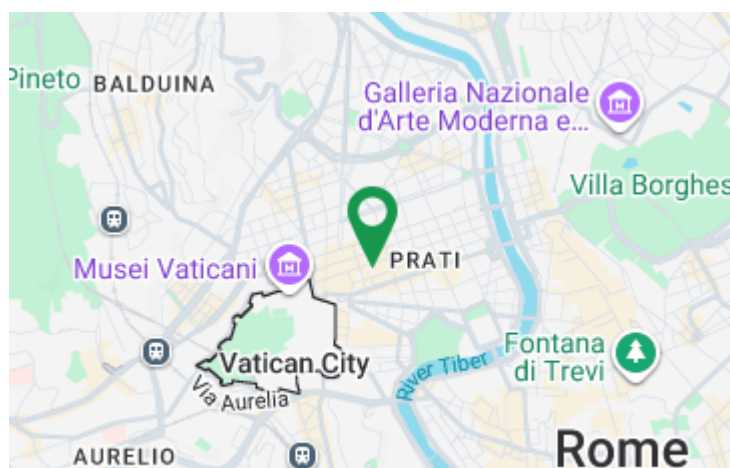
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CAIO MARIO - Nel cuore del rinomato quartiere Prati, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale di 100 mq, situato al quarto piano di un palazzo signorile con servizio di portineria. L'immobile, ben distribuito e luminoso, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro di Roma in un contesto raffinato e riservato. L'appartamento in vendita a Prati si compone di un ampio ingresso, un luminoso soggiorno, due grandi camere, una cucina abitabile e due servizi, di cui uno en suite. La disposizione interna, equilibrata e funzionale, garantisce comfort e vivibilità in ogni ambiente. Grazie alla doppia esposizione, la casa gode di una luce naturale costante e di gradevoli affacci: da un lato su Via Germanico, dall'altro verso il curato giardino condominiale, un'oasi verde e silenziosa nel cuore di Roma. La posizione è strategica: a pochi passi da Via Cola di Rienzo, Via Ottaviano e Città del Vaticano, in una zona ricca di negozi, ristoranti e mezzi pubblici. Perfetto sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare a Roma, questo appartamento rappresenta una rara opportunità nel mercato del quartiere Prati. Perché scegliere [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

