



Rif.: 61139111

**€ 1.590.000**

**6 locali in vendita**

**Roma, Via Crescenzo - Prati Cola Di Rienzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



VIA CRESCENZIO - Nel cuore del quartiere Prati, proponiamo la vendita di un appartamento di rappresentanza in Via Crescenzo, una delle strade più esclusive di Roma. Un indirizzo che da sempre racconta il prestigio della Capitale, a pochi passi da San Pietro, dal Vaticano e da Piazza Cavour. Situato al terzo piano di un elegante palazzo d'epoca con servizio di portineria ed ascensore, questo immobile di circa 240 mq incarna l'autentico stile romano: soffitti alti, grandi finestre, ambienti luminosi e proporzioni armoniose che trasmettono immediatamente una sensazione di spazio e raffinatezza. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cinque camere, cucina abitabile, due servizi e due ripostigli. L'immobile è caratterizzato da un doppio ingresso che permette di adattare l'abitazione anche a uso professionale o come prestigiosa sede di rappresentanza. L'appartamento è da ristrutturare, ma proprio per questo rappresenta una straordinaria opportunità di valorizzazione: è possibile reinterpretare gli spazi secondo uno stile contemporaneo, mantenendo intatto il fascino d'epoca che solo oli



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

