



Rif.: 61133804

€ 775.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ezio - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	1

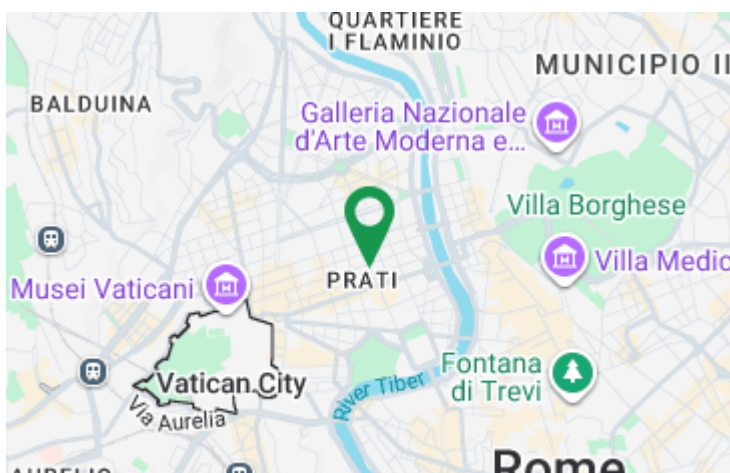
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: 😊

AD. COLA DI RIENZO - Nel cuore dell'elegante quartiere Prati, in Via Ezio, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato di 90 mq, ideale come investimento di alto profilo in una delle zone più richieste e a maggiore rendimento della Capitale. Situato al primo piano con ascensore di un palazzo signorile, l'immobile gode di un ingresso indipendente, caratteristica rara e preziosa che ne aumenta l'attrattiva sia per la locazione turistica che per quella residenziale. La proprietà, curata in ogni dettaglio e pronta per essere abitata o messa a reddito, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due servizi, distribuiti in modo razionale per ottimizzare ogni metro quadrato. La ristrutturazione valorizza gli spazi con materiali moderni e soluzioni di design che rispondono perfettamente alle esigenze del mercato contemporaneo, garantendo costi di gestione contenuti e un'immediata redditività. La posizione è strategica, a pochi passi da Piazza Cola di Rienzo, una delle zone più vivaci e commerciali di Roma, e dalla fermata metro Lepanto, che collega in pochi minuti con San Pietro, il Centro Storico e le principali att [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

