



Rif.: 61133804

€ 775.000
Trilocale in vendita
Roma, Via Ezio - Prati Cola Di Rienzo
Tipologia: appartamenti

mq 90 ca.

Locali:

3

Sottotipologia:

3 locali

Bagni:

2

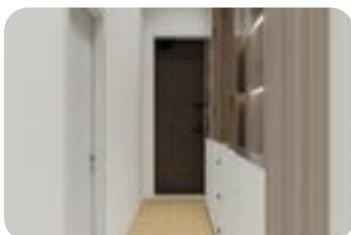
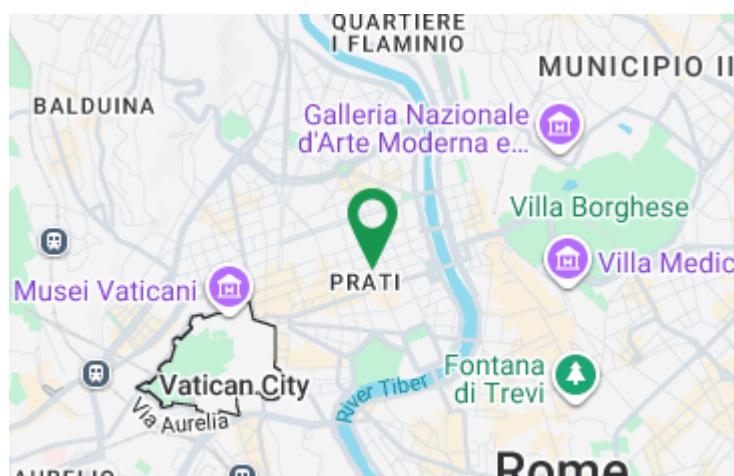
Piano:

1

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: 😊

AD. COLA DI RIENZO - Nel cuore dell'elegante quartiere Prati, in Via Ezio, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato di 90 mq, ideale come investimento di alto profilo in una delle zone più richieste e a maggiore rendimento della Capitale. Situato al primo piano con ascensore di un palazzo signorile, l'immobile gode di un ingresso indipendente, caratteristica rara e preziosa che ne aumenta l'attrattività sia per la locazione turistica che per quella residenziale. La proprietà, curata in ogni dettaglio e pronta per essere abitata o messa a reddito, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due servizi, distribuiti in modo razionale per ottimizzare ogni metro quadrato. La ristrutturazione valorizza gli spazi con materiali moderni e soluzioni di design che rispondono perfettamente alle esigenze del mercato contemporaneo, garantendo costi di gestione contenuti e un'immediata redditività. La posizione è strategica, a pochi passi da Piazza Cola di Rienzo, una delle zone più vivaci e commerciali di Roma, e dalla fermata metro Lepanto, che collega in pochi minuti con San Pietro, il Centro Storico e le principali att [...]


Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
