



Rif.: 61125899

↓ € 360.000

€ 385.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Crescenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

AD. VIA CRESCENZIO - Nel cuore di Prati, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq che unisce eleganza, funzionalità e grande potenziale. A pochi passi da via Cola di Rienzo, da Piazza Cavour e dalla Città del Vaticano, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica sia per chi cerca una residenza esclusiva in una delle zone più amate della Capitale, sia per chi desidera investire in un contesto tra i più richiesti dal turismo internazionale. L'immobile si trova in un palazzo signorile con servizio di portineria, dove non sono presenti restrizioni condominiali legate all'uso ricettivo: un aspetto sempre più raro e prezioso per chi intende avviare un'attività come casa vacanze o affitti brevi. L'appartamento è in buono stato e presenta una distribuzione interna razionale: l'ingresso apre su un'ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Gli ambienti sono versatili e facilmente ridistribuibili grazie alla presenza di tramezzi, offrendo così la possibilità di adattare gli spazi alle proprie esigenze. Un valore aggiunto sono i cinque soppalchi già realizzati, ideali come pratiche aree di stoccaggio o piccoli magaz [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

