



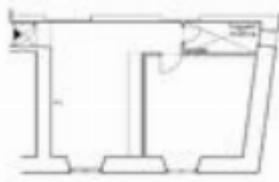
Rif.: 61107098

€ 450.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Germanico - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	4

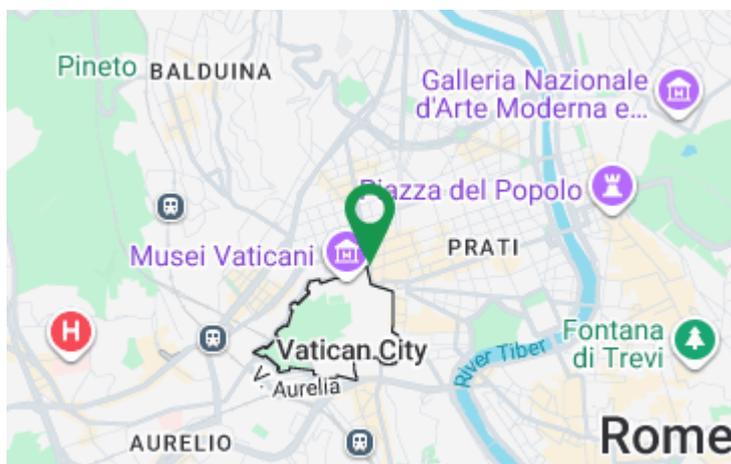


Classe energetica: G

AD. VIA GERMANICO - Proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 45 mq completamente ristrutturato, pronto per essere abitato o messo subito a reddito. L'immobile si trova in un contesto tranquillo e ben servito, ideale sia per chi cerca una prima casa funzionale, sia per chi vuole fare un investimento solido e immediatamente produttivo.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e servizio. Ogni ambiente è stato curato nei minimi dettagli. La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni metro quadrato, rendendo l'immobile luminoso, moderno e perfettamente ottimizzato negli spazi. Ottimo anche come investimento a reddito, grazie alla forte domanda di affitto in zona. La vicinanza a mezzi pubblici, negozi, università e servizi rende questa proposta ancora più interessante. Perché scegliere questo immobile: - Posizione centrale e altamente richiesta; - Ottimo potenziale di personalizzazione; - Ideale per uso investimento; Classe G EP 175 kWh/mq/a Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento, invia un messaggio al 3896368272.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

