

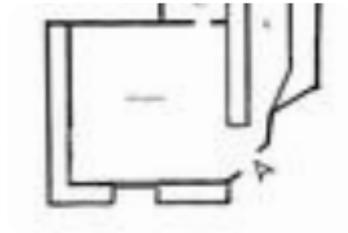


Rif.: 61106892

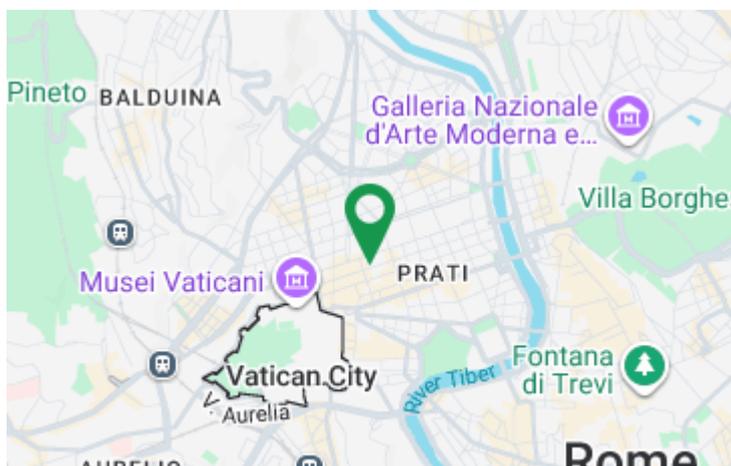
€ 275.000**Monocale in vendita**

Roma, Via degli Scipioni - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1

**Classe energetica:** 

VIA DEGLI SCIPIONI – In una delle vie più eleganti e richieste del quartiere Prati, proponiamo in vendita un'occasione esclusiva e irripetibile, ideale per uso ricettivo o come pied-à-terre di rappresentanza. L'immobile, un monocale di circa 30 mq, si trova al piano rialzato di uno stabile signorile recentemente ristrutturato. Composto da un ingresso, un'ampia zona giorno, cucina separata e servizio si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La proprietà si affaccia su un curato cortile interno, che garantisce tranquillità e riservatezza, pur trovandosi nel cuore pulsante del quartiere. La posizione, a pochi passi da Via Cola di Rienzo e ben collegata con i principali mezzi di trasporto, rende questa proposta particolarmente adatta per chi è alla ricerca di un investimento sicuro, con ottime potenzialità di rendimento. Perché scegliere questo immobile: - Posizione centrale e altamente richiesta; - Ottimo potenziale di personalizzazione; - Ideale per uso investimento; Classe G EP 175 kWh/mq/a Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento, invia un messaggio al 3896368272.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

