



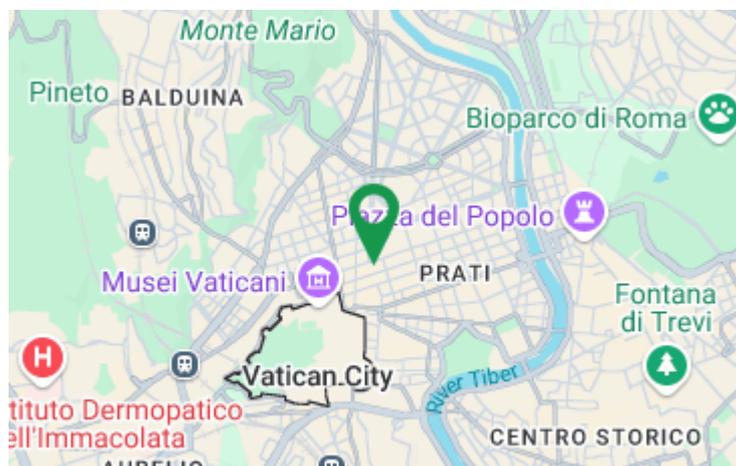
Rif.: 61035591

**€ 470.000****Bilocale in vendita****Roma, Viale Giulio Cesare - Prati Milizie Candia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

AD. METRO OTTAVIANO - Nel rinomato e ricercatissimo quartiere Prati, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 65 mq, situato al secondo piano di uno stabile d'epoca, dotato di ascensore e contraddistinto da un'architettura sobria ma signorile. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi studiata in modo funzionale ed equilibrato: l'ingresso introduce in un accogliente soggiorno con angolo cottura a vista, perfetto per momenti di convivialità, una spaziosa camera da letto e da due servizi, elemento raro per questa tipologia di metratura e sicuramente un plus in termini di comfort e vivibilità. Gli affacci interni assicurano un'atmosfera particolarmente riservata e silenziosa, garantendo tranquillità e privacy anche in una delle aree più dinamiche e centrali della Capitale. La posizione rappresenta uno dei punti di forza di questa proposta immobiliare: a brevissima distanza dalla fermata della metropolitana Ottaviano (linea A) e dalla Città del Vaticano, l'appartamento si inserisce in un contesto urbano di grande prestigio, ricco di servizi, attività commerciali, scuole e attrazioni culturali. Questa soluzione si presta perfettamente sia come [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

