



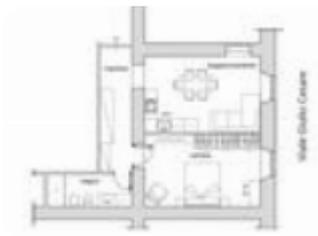
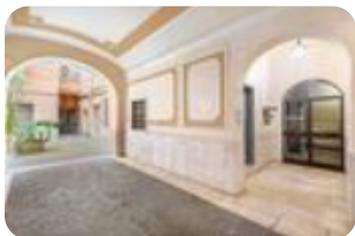
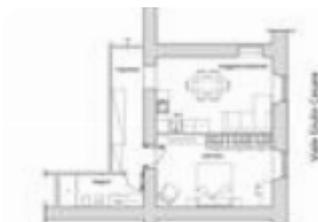
Rif.: 61035586

**€ 490.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Viale Giulio Cesare - Prati Milizie Candia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

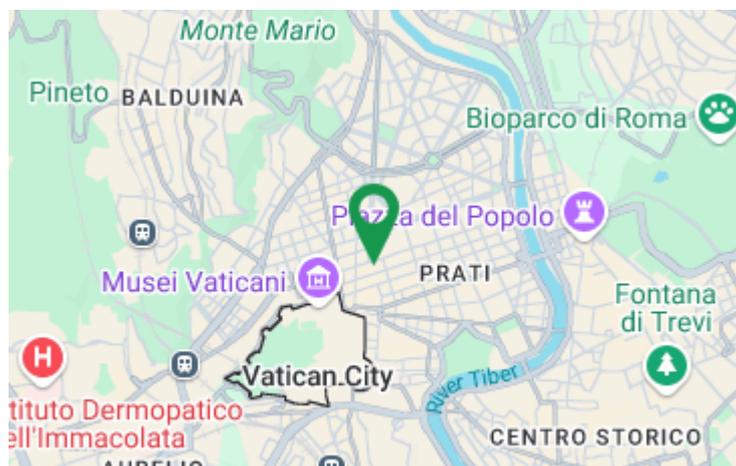


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

AD. OTTAVIANO - In uno dei quartieri più eleganti e centrali di Roma, nel cuore di Prati, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq situato al secondo piano di un edificio in Viale Giulio Cesare. L'immobile si presenta con una distribuzione funzionale degli spazi: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un servizio. Gli affacci esterni garantiscono un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, valorizzando gli ambienti e conferendo all'appartamento un'atmosfera ariosa e accogliente. La posizione è uno dei punti di forza: a brevissima distanza dalla fermata della metropolitana Ottaviano e dalla Città del Vaticano, l'immobile si trova in un contesto urbano servito e ricercato, ideale sia per chi desidera vivere in una zona centrale e ben collegata, sia per chi intende effettuare un investimento in un'area dalla domanda sempre crescente. Una soluzione interessante, in un contesto residenziale di pregio, che unisce comodità, valore e potenziale. Perché scegliere questo immobile: - Per la ristrutturazione interna di alta qualità; - Per la posizione centrale e ben servita e a solo pochi minuti dai Musei Vaticani; - Per gli spazi funzionali [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

