



Rif.: 61035544

€ 485.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Giulio Cesare - Prati Milizie Candia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 55 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 2 |

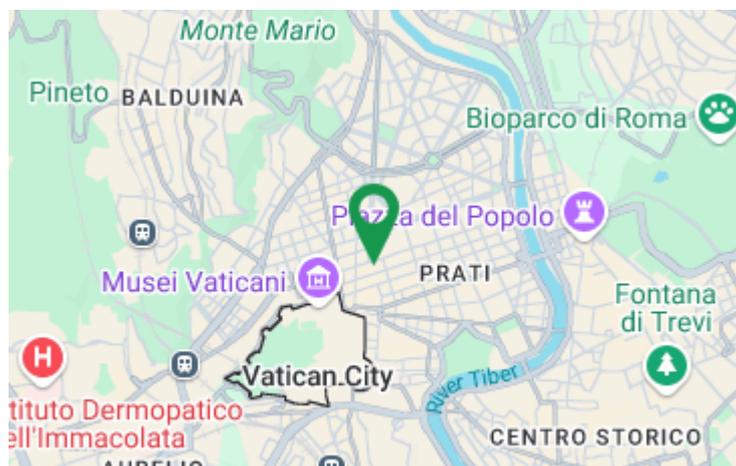


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

VIALE GIULIO CESARE - In una delle zone più richieste e centrali di Roma, nel cuore del quartiere Prati, proponiamo in vendita un appartamento di 55 mq situato al secondo piano di uno stabile d'epoca. L'immobile si compone di ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera e un servizio. Gli affacci esterni garantiscono un'ottima esposizione, rendendo l'ambiente particolarmente arioso e luminoso durante tutto il giorno. La posizione è strategica, a pochi passi dalla fermata della metropolitana Ottaviano e a brevissima distanza dalla Città del Vaticano, ideale per chi desidera vivere in una delle aree più centrali e servite della capitale. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante sia per l'uso residenziale sia come investimento, grazie alla costante richiesta di immobili nella zona e alla vivace presenza turistica e commerciale del quartiere. Perché scegliere questo immobile:- Ottimo investimento con potenziale alto rendimento;- Per la posizione strategica;- Ristrutturazione su misura;Classe G Ep>175 Kwh/mq/a.Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3896368272

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

