



Rif.: 60898926

€ 820.000

6 locali in vendita

Roma, Via Crescenzo - Prati Cola DI Rienzo

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 131 ca.   |
| Locali:         | 6            |
| Sottotipologia: | 6 locali     |
| Spese Annuie:   | € 1.440      |
| Bagni:          | 2            |



Classe energetica: **G**

VIA CRESCENZIO - In una delle vie più eleganti del quartiere Prati, proponiamo la vendita di un appartamento ristrutturato su piano rialzato, ideale sia per uso abitativo che per uso ufficio. Situato in una posizione privilegiata, questo immobile di circa 130 mq è dotato di doppio ingresso e si estende su due livelli, offrendo spazi versatili, confortevoli e sicuri grazie al sistema d'allarme integrato, per soddisfare tutte le esigenze lavorative. La soluzione si compone di sei vani, due servizi, un comodo montacarichi che collega le due unità, raggiungibili anche utilizzando la scala interna. Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca uno spazio ufficio funzionale e di prestigio ed una soluzione abitativa centralissima e ben collegata a tutti i servizi. Perché scegliere questo immobile:- Per la vicinanza a tutti i servizi;- Per l'ottima posizione;- Per il contesto residenziale signorile; Classe G. Ep > 175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3896368272.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

