

Rif.: 60843661

↓ € 1.390.000

€ 1.450.000 (-5%)

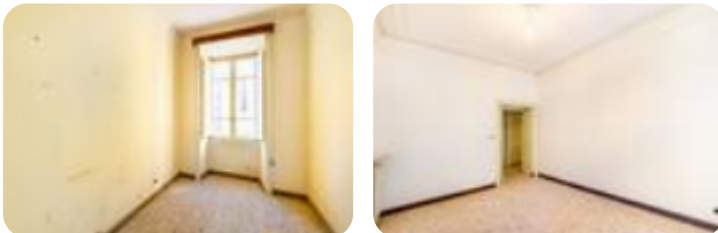
Multilocale in vendita

Roma, Via Crescenzo - Prati Cola DI Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

VIA CRESCENZIO - Nel cuore di una delle vie adiacenti a Cola di Rienzo, proponiamo la vendita di un ampio multilocale situato al terzo piano di un palazzo signorile con ascensore. Questa soluzione immobiliare offre la rara opportunità di avere sia un posto auto al suo interno, garantendo comodità e sicurezza e sia ampia cantina di pertinenza. Sebbene l'immobile richieda una ristrutturazione, la sua posizione strategica a due passi dal centro e alla vicinanza a tutti i mezzi di trasporto lo rendono un'opzione comoda. L'appartamento, caratterizzato da numerosi spazi, si presta perfettamente a personalizzazioni in base alle esigenze dell'acquirente. La doppia esposizione assicura un'abbondante illuminazione naturale, mentre il balcone aggiunge uno spazio esterno. Nonostante la necessità di ristrutturazione, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni in un contesto urbano signorile. Perché scegliere questo immobile:- Per i locali ampi e luminosi;- La posizione esclusiva;- Versatilità di utilizzo; Classe G Ep>175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3896368272



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

