



Rif.: 61244197

€ 215.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Angelo Emo - Prati Cipro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1



Classe energetica: G

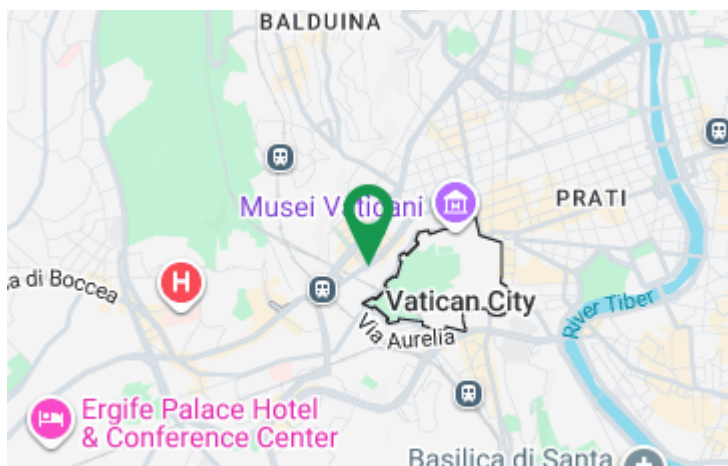
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANGELO EMO - Lungo le Mura Vaticane, a pochi passi dalla fermata della metro Cipro, in uno dei contesti più caratteristici del quartiere, proponiamo la vendita di un monolocale locato fino a maggio 2027, con rendita annua di € 6.300. La soluzione, posta al piano terra, è composta da un'unica grande camera, angolo cottura e bagno. L'ultima ristrutturazione risale al 2021 con rifacimento dell'impianto idraulico, bagno e sostituzione caldaia. Questa proprietà, accogliente e funzionale, è ideale non solo come pied-à-terre ma anche come forma di investimento. La posizione strategica consente di godere di tutti i servizi e le comodità che il quartiere offre, tra cui negozi, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci. Inoltre, la vicinanza a luoghi di interesse culturale e storico, aggiunge ulteriore valore a questa proposta immobiliare, perfetta per chi desidera vivere immerso nella storia e nella vivacità di Roma. Le immagini inserite hanno scopo puramente illustrativo e sono di repertorio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

