



Rif.: 61158945

# € 500.000

## Trilocale in vendita

Roma, Prati Via Bu Meliana - Prati Milizie  
Candia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA BU MELIANA - A pochi passi dalla fermata della metro Ottaviano e da Piazza San Pietro, in uno dei punti più centrali del quartiere Prati, proponiamo la vendita di un trilocale posto al secondo piano e servito da ascensore. Situato in un edificio d'epoca del 1927, l'appartamento, attualmente utilizzato come struttura ricettiva, è composto da un ingresso, tre camere da letto con tre bagni e cucina. L'affaccio è esterno su strada e tutti gli ambienti sono dotati di impianto di condizionamento. La posizione strategica permette di godere di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, oltre a un facile accesso ai mezzi di trasporto pubblico, nonché alla pista ciclabile e a tutte le attività commerciali presenti nella zona. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne. Le informazioni, misure e planimetrie riportate nel presente annuncio sono meramente indicative e non costituiscono in alcun modo elementi contrattuali.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

