

Via Cipro, 51 00136 Roma (RM) Email: rmcvd@tecnocasa.it - Tel.: 0639031286









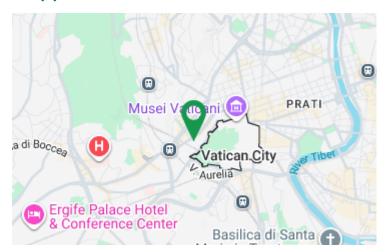








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 61116299

# € 335.000

#### Bilocale in vendita

#### Roma, Clivo delle Mura Vaticane - Prati Cipro

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 47 ca. Locali: 2 Sottotipologia: 2 locali

Bagni: 1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 😲

CLIVO DELLE MURA VATICANE - In una delle strade più riservate di Roma, Clivo delle Mura Vaticane, proponiamo in vendita una soluzione esclusiva posta al piano terra con giardino pavimentato di circa 35 mq.L'ingresso, indipendente e riservato, favorisce l'accesso al giardino pavimentato di proprietà esclusiva, dal quale si accede all'appartamento. Composto da un soggiorno con angolo cottura e camino, camera da letto matrimoniale e bagno, l'appartamento si presenta completamente ristrutturato e dotato di ogni confort. Situata a pochi minuti dalla Basilica di San Pietro e dai Musei Vaticani, in una zona ricca di servizi e ben collegata, rappresenta una rara combinazione di posizione privilegiata e assoluta privacy, rendendo questa soluzione ideale per chi ha esigenze temporanee di

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

