



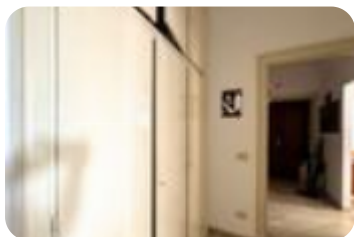
Rif.: 61100921

€ 425.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Angelo Emo - Prati Cipro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

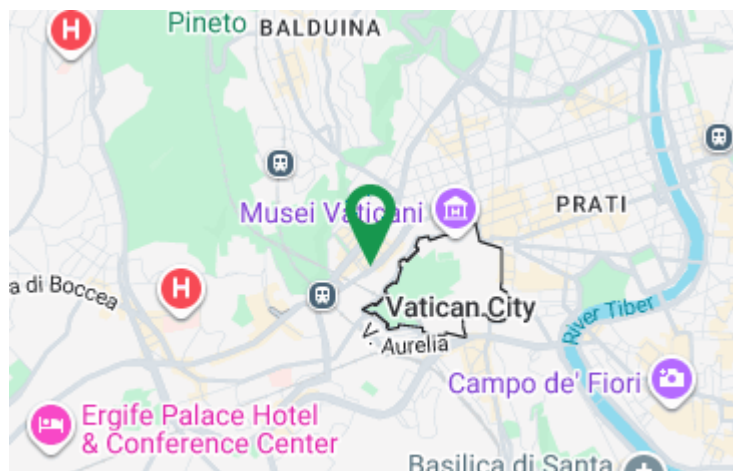
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILOCALE CON DUE BALCONI. VIA ANGELO EMO - In uno dei punti più centrali e meglio serviti del quartiere, con facile accesso ai servizi pubblici e a innumerevoli attività commerciali, proponiamo la vendita di un terzo piano con doppia esposizione. L'appartamento, con ambienti ben distribuiti, è composto da un ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e due balconi. Gli affacci sono esterni su Angelo Emo ed interni sul cortile. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante sia per l'uso residenziale sia come investimento, grazie alla costante richiesta di immobili nella zona e alla vivace presenza turistica e commerciale del quartiere. La posizione è sicuramente strategica in quanto situato a pochi passi di distanza dalle Mura Vaticane, dalla fermata della metropolitana Cipro e dallo splendido Parco Monte Ciocchi ideale per passeggiate a piedi o anche in bici, grazie alle sue diverse piste ciclabili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

