



Rif.: 61077888

€ 515.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ruggero Fiore - Prati Cipro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: F

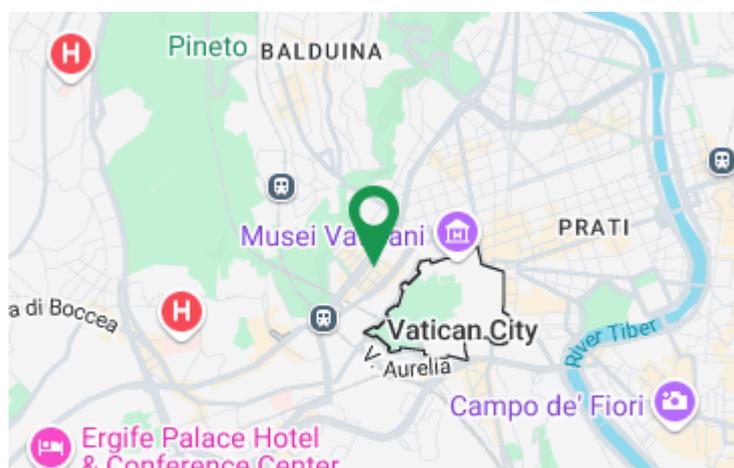
EP globale non rinnovabile: 73.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE CON DUE BALCONI E CANTINA. AFFACCIO ANGOLARE.VIA RUGGERO FIORE - In una traversa di Via Cipro, a pochi passi dalla fermata della metro, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di un edificio degli anni '50.L'immobile, con ambienti ben distribuiti, è composto da un ampio ingresso, soggiorno, due camere da letto matrimoniali, cucina, bagno, due ripostigli, due balconi e cantina. L'affaccio, esterno ed angolare, ne favorisce un'ottima luminosità.La posizione strategica dell'appartamento consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendolo una scelta pratica per chi desidera vivere in una delle aree più servite della città. La vicinanza a negozi, scuole e parchi rende questa proprietà adatta a diverse esigenze abitative.L'immobile, attualmente locato con contratto di locazione scadente in data 31.08.2025, si vende libero.Le informazioni, misure e planimetrie riportate nel presente annuncio sono meramente indicative e non costituiscono in alcun modo elementi contrattuali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

