



Rif.: 61024436

€ 320.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Angelo Emo - Prati Cipro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

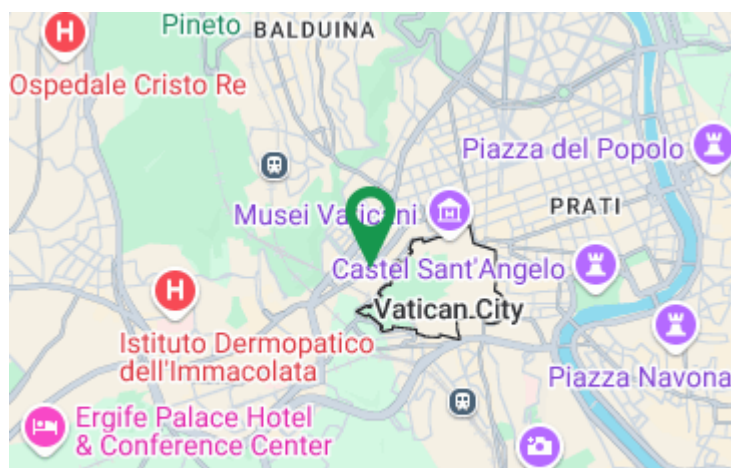
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANGELO EMO - In uno dei contesti più caratteristici del quartiere, lungo le Mura Vaticane e a pochi passi dalla fermata della metro Cipro, proponiamo la vendita di un esclusivo piano terra con ingresso indipendente. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, che permettono di sfruttare al meglio lo spazio disponibile. Dall'ingresso, tramite un piccolo corridoio, si accede a tutti gli ambienti: soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostiglio. Questa proprietà, accogliente e funzionale, è ideale non solo come soluzione abitativa ma anche come forma di investimento. La posizione strategica consente di godere di tutti i servizi e le comodità che il quartiere offre, tra cui negozi, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci. Inoltre, la vicinanza a luoghi di interesse culturale e storico, aggiunge ulteriore valore a questa proposta immobiliare, perfetta per chi desidera vivere immerso nella storia e nella vivacità di Roma.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

