



Rif.: 61018316

↓ € 410.000

€ 430.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Roma, Prati Via della Giuliana - Prati Cola Di Rienzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento ideale per chi cerca un ambiente moderno e funzionale. Ottima opportunità.VIA DELLA GIULIANA – Nel quartiere Prati, a pochi passi dal Vaticano e in prossimità della fermata della metro Ottaviano, proponiamo la vendita di un bilocale, posto al quarto piano di un signorile condominio, che offre la possibilità di parcheggiare la propria auto, bici o moto, nel cortile condominiale.L'appartamento, caratterizzato da affacci ampi e gradevoli, è composto da un ingresso con spogliatoio, un soggiorno, un angolo cottura, una camera da letto con cabina armadio, un bagno con doccia ed un comodo soppalco.Internamente si presenta in ottimo stato interno ed immediatamente abitabile con porta blindata, infissi in doppio vetro, pavimenti in parquet e impianto di condizionamento autonomo.Gli spazi sono studiati per garantire il massimo utilizzo, offrendo la perfetta combinazione tra eleganza e funzionalità, ideale per coppie o single che desiderano vivere in un contesto sempre più dinamico e ben collegato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

