

Rif.: 61196360

€ 465.000

Bilocale in vendita

Roma, Via giunio bazzoni - Prati Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



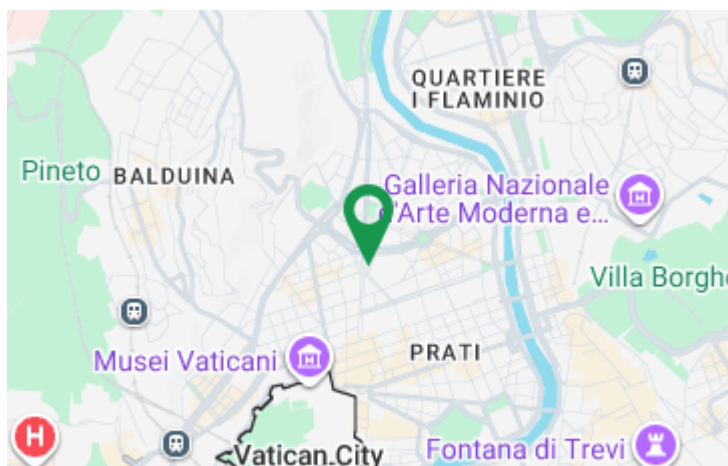
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un comodo bilocale di 65 mq situato in Via G. Bazzoni, a pochi passi dalla fermata metro Ottaviano, in posizione centrale e ben servita. L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile signorile risalente alla fine degli anni '30 e si presenta in ottime condizioni interne. La distribuzione degli spazi è stata studiata per garantire funzionalità e comfort: ingresso, cucina a vista realizzata su misura, soggiorno con accesso a un balconcino, camera da letto, bagno e un ampio ripostiglio con predisposizione per zona lavanderia. La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni ambiente, con l'utilizzo di materiali di alta qualità. Sono presenti parquet in legno Ipè, infissi termici con doppi vetri e impianto di climatizzazione Daikin in tutti gli ambienti. La doppia esposizione rappresenta un ulteriore punto di forza: la zona notte, esposta a est su un ampio cortile interno, garantisce tranquillità e silenzio; la zona giorno, esposta a ovest su Via Bazzoni, gode di ottima luminosità. Soluzione ideale per chi cerca un immobile ristrutturato, luminoso e situato in una delle zone più richieste della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

