



Rif.: 61280982

€ 540.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 114.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA PEREIRA - QUADRILocale CON GIARDINO - SERVIZIO DI PORTINERIA - CANTINA e POSTO/BOX AUTO CONDOMINIALE A ESTRAZIONE Nella zona più tranquilla di via Pereira, adiacente alla stazione ferroviaria Balduina, in un contesto residenziale curato e servito da portineria, proponiamo in vendita un appartamento di circa 120 mq, situato al piano terra e dotato di un grande giardino caratterizzato da una maestosa magnolia; una presenza sempre più preziosa per chi desidera vivere la casa con uno spazio esterno privato. Attualmente concepito come trilocale, l'appartamento offre ambienti ampi e ben distribuiti, con la possibilità di essere ripensato e trasformato in un quadrilocale, adattandosi così alle diverse esigenze di una famiglia o di chi desidera ricavare uno studio o una stanza aggiuntiva. La zona giorno offre un ampio salone e una cucina abitabile mentre la zona notte si suddivide in due camere da letto matrimoniali. Completano l'immobile due bagni uno con box doccia, uno con vasca e una spaziosa cantina. Posto auto o box a estrazione. Gli ambienti offrono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

