



Rif.: 61268622

€ 540.000

Trilocale in vendita

Roma, Via seneca - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 94.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 94.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SENECA – LA LUCE, LO SPAZIO E LA TRANQUILLITÀ CHE CERCHI NEL CUORE DELLA BALDUINA. In Via Seneca, nel cuore della Balduina, proponiamo un ampio trilocale di 109 mq, posto al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore, caratterizzato da una qualità sempre più difficile da trovare a Roma: luce, apertura e spazio esterno. La prima sensazione che colpisce entrando è proprio questa: la casa è luminosa e ariosa, grazie al piano e agli affacci aperti che regalano profondità agli ambienti e una piacevole sensazione di respiro. Il vero protagonista della casa è però il terrazzo perimetrale, uno spazio da vivere davvero e non semplicemente da avere. Una naturale estensione della zona giorno, ideale per una colazione all'aperto, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

