



Rif.: 61255954

€ 950.000

5 locali in vendita

Roma, Piazza della Balduina - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 86.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZA DELLA BALDUINA - MULTILOCALE RISTRUTTURATO - VISTA SAN PIETRO Nel cuore della Balduina, in una delle piazze più apprezzate del quartiere, proponiamo un'abitazione che unisce eleganza, comfort e una vista davvero speciale. Al quarto piano di sei servito da ascensore e con servizi di portineria, questo ampio multilocale conquista fin dal primo ingresso grazie agli spazi generosi, alla luminosità e a una distribuzione degli ambienti pensata per garantire il massimo comfort a tutta la famiglia. L'accogliente e spazioso salone rappresenta il cuore della casa, perfetto per vivere momenti di convivialità e relax. La cucina abitabile, affiancata da una comoda e ampia zona lavanderia, rende la quotidianità pratica e funzionale. Dalla cucina si accede a un balconcino con pratico ripostiglio esterno. La zona notte offre ben quattro camere da letto matrimoniali, ideali per famiglie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

