



Rif.: 61255779

€ 750.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via livio pentimalli - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	6

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 86.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 86.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA LIVIO PENTIMALLI - ATTICO CON TERRAZZO CON AFFACCIO APERTO - POSTO AUTO E CANTINA Situato al sesto ed ultimo piano, con doppio ingresso di cui uno con ascensore che conduce direttamente all'interno dell'abitazione, accoglie i suoi ospiti con un'esclusività rara, resa ancora più preziosa dal sistema di sicurezza che permette di riservare completamente l'accesso al piano. Gli interni si distinguono per il calore della boiserie in legno, un elemento che dona personalità e raffinatezza agli ambienti, creando un'atmosfera elegante e accogliente. Il grande salone, impreziosito dal camino e illuminato dalle ampie vetrate, diventa il cuore della casa e si apre naturalmente sul terrazzo, un vero prolungamento della zona living dove poter organizzare cene all'aperto, rilassarsi al sole o semplicemente godersi la vista aperta

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

