



Rif.: 61252632

€ 1.100 / mese

Bilocale in affitto

Roma - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 86.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 86.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FESTO AVIENO - STUDIO RISTRUTTURATO - USO PROFESSIONALE Proponiamo in locazione un elegante studio recentemente ristrutturato, situato in Via Festo Avieno, nelle immediate vicinanze di Piazza della Balduina, in una delle zone più richieste e ben servite del quartiere. L'immobile si distingue per la sua posizione strategica, circondato da numerose attività commerciali, servizi e mezzi pubblici, risultando facilmente raggiungibile e particolarmente comodo sia per i professionisti che per la clientela. La soluzione, destinata esclusivamente ad uso professionale (NON uso abitativo e NON uso commerciale), si compone di un'accogliente sala d'attesa e di due ambienti separati, ideali per essere adibiti a studi o uffici, con spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile verrà locato con contratto 4+4, ed è disponibile libero e non arredato, pronto per essere personalizzato in base alle esigenze della propria attività. Perfetto per studi professionali come avvocati, medici, commercialisti, consulenti o attività similari che

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

