



Rif.: 61205952

↓ € 1.150 / mese

€ 1.200 (-5%)

## Bilocale in affitto

Roma, Via festo avieno 0-119 - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA FESTO AVIENO - BILOCALE RISTRUTTURATO, USO PROFESSIONALE Proponiamo in locazione un elegante bilocale recentemente ristrutturato, situato in Via Festo Avieno, nelle immediate vicinanze di Piazza della Balduina, in una delle zone più richieste e ben servite del quartiere. L'immobile si distingue per la sua posizione strategica, circondato da numerose attività commerciali, servizi e mezzi pubblici, risultando facilmente raggiungibile e particolarmente comodo sia per i professionisti che per la clientela. La soluzione, destinata esclusivamente ad uso professionale (NON uso abitativo e NON uso commerciale), si compone di un'accogliente sala d'attesa e di due ambienti separati, ideali per essere adibiti a studi o uffici, con spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile verrà locato con contratto 4+4, ed è disponibile libero e non arredato, pronto per essere personalizzato in base alle esigenze della propria attività. Perfetto per studi professionali come avvocati, medici, commercialisti, consulenti o attività similari che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

