



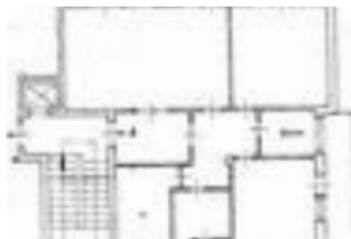
Rif.: 61201236

€ 460.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Attilio Friggeri - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

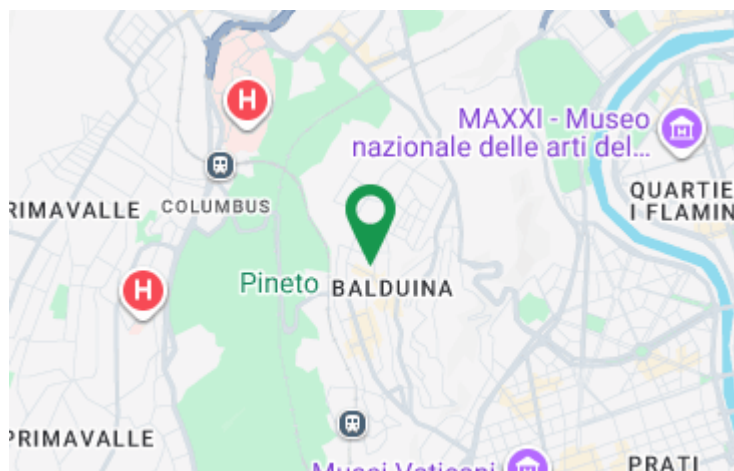
EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ATTILIO FRIGGERI - VENDUTO - AMPIO TRILocale, OTTIMA ESPOSIZIONE, TERRAZZO ABITABILE. Nel cuore della Balduina, in una delle zone più servite e commerciali del quartiere, a pochi passi da Piazza Balduina, proponiamo in vendita un ampio trilocale in uno stabile con servizio di portineria, inserito in un contesto tranquillo e ben collegato. L'appartamento si apre su un luminoso salone doppio, ideale per accogliere e vivere la zona giorno in totale comfort, ed è completato da due spaziose camere matrimoniali, camera di servizio, doppi servizi e una cucina abitabile. Gli spazi esterni rappresentano un vero valore aggiunto: due balconi e un terrazzo vivibile offrono piacevoli affacci e la possibilità di godere di momenti di relax all'aperto. La tripla esposizione, ottima sotto ogni punto di vista, garantisce grande luminosità e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

