



Rif.: 61194262

€ 340.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA ROMEO RODRIGUEZ PEREIRA – TRILOCALE RISTRUTTURATO IN POSIZIONE STRATEGICA In un contesto tranquillo e ben curato, all'interno di una palazzina in tinta, proponiamo in vendita un elegante trilocale ristrutturato posto al piano rialzato. La posizione è uno dei suoi punti di forza: a pochi passi dalla fermata FL3 Balduina e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, permette di vivere la città con comodità e ottimi collegamenti. L'appartamento accoglie con una zona giorno funzionale composta da soggiorno con angolo cottura, proseguendo verso un comodo disimpegno che conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. La recente ristrutturazione valorizza gli ambienti, rendendo l'immobile pronto per essere abitato, ideale sia come prima casa che come investimento. Una soluzione perfetta per chi cerca comfort, praticità e una posizione ben collegata senza rinunciare alla tranquillità. Contattaci subito al numero 06 35347797 per maggiori informazioni.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

