



Rif.: 61193789

**€ 359.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via seneca - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA SENECA - VENDUTO - BILOCALE, RISTRUTTURATO, GIARDINO PRIVATO In Via Seneca, in una zona tranquilla e silenziosa ma allo stesso tempo servita, proponiamo in vendita un delizioso bilocale al piano terra con giardino vivibile e riservato, un vero e proprio angolo di relax nel cuore della città. L'appartamento, di 66 mq, offre una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole: soggiorno separato che si apre sul giardino privato; angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. Il giardino, luminoso e riservato, rappresenta il luogo ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o attività all'aria aperta, senza rinunciare alla comodità di vivere in città. La proprietà si trova in una zona strategica, ben collegata e ricca di servizi: negozi, supermercati, bar e trasporti a pochi passi. La combinazione tra privacy, comfort interno e giardino esclusivo rende questa soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come investimento di valore. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in un contesto riservato, luminoso e con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

