



Rif.: 61161272

**€ 530.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Attilio Friggeri - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

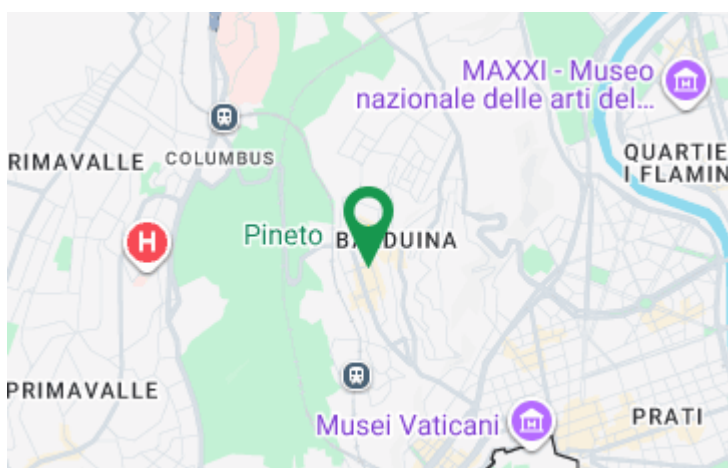
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA ATTILIO FRIGGERI - QUADRILocale, POSIZIONE STRATEGICA, PALAZZO IN CORTINA In una delle zone più richieste del quartiere Balduina, a pochi passi da Piazza della Balduina, proponiamo in esclusiva la vendita di un prestigioso quadrilocale situato al primo piano di un elegante stabile in cortina, dotato di servizio di portineria attivo per l'intera giornata. L'immobile si distingue per la notevole luminosità naturale, elemento che valorizza tutti gli ambienti. Gode inoltre di una generosa metratura e di un ampio balcone perimetrale, per una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. Attualmente è composto da: ingresso cucina abitabile ampio salone doppiostudio due camere matrimoniali tre bagni. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità ideale per personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Grazie alla metratura, è possibile ricavare



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

