



Rif.: 61160666

€ 550.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via festo avieno 0-119 - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FESTO AVIENO - QUADRILocale, BUONO STATO, POSTO AUTO A ROTAZIONEIn via Festo Avieno, nel cuore della Balduina e a pochissimi passi dalla sua piazza principale, proponiamo un quadrilocale in buono stato inserito in una delle vie più commerciali e vivaci del quartiere.L'appartamento accoglie con un ampio salone triplo, uno spazio luminoso e versatile, ideale sia per la vita quotidiana sia per momenti di rappresentanza. La cucina è separata, comoda e funzionale, perfetta per chi ama mantenere distinti gli ambienti della zona giorno. La zona notte offre tre camere da letto ben proporzionate, pensate per garantire comfort e privacy, affiancate da due bagni che rendono l'abitazione pratica e adatta anche a famiglie numerose. La posizione strategica, ricca di negozi, servizi e collegamenti, unita alla generosità



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

