



Rif.: 61160666

**€ 550.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via festo avieno 0-119 - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FESTO AVIENO - QUADRILocale, BUONO STATO, POSTO AUTO A ROTAZIONEIn via Festo Avieno, nel cuore della Balduina e a pochissimi passi dalla sua piazza principale, proponiamo un quadrilocale in buono stato inserito in una delle vie più commerciali e vivaci del quartiere.L'appartamento accoglie con un ampio salone triplo, uno spazio luminoso e versatile, ideale sia per la vita quotidiana sia per momenti di rappresentanza. La cucina è separata, comoda e funzionale, perfetta per chi ama mantenere distinti gli ambienti della zona giorno. La zona notte offre tre camere da letto ben proporzionate, pensate per garantire comfort e privacy, affiancate da due bagni che rendono l'abitazione pratica e adatta anche a famiglie numerose. La posizione strategica, ricca di negozi, servizi e collegamenti, unita alla generosità

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

