



Rif.: 61153854

€ 285.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Mario Romagnoli - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MARIO ROMAGNOLI - BILOCALE, RISTRUTTURATO, TERRAZZATO
Proponiamo in anteprima un bilocale in fase di ristrutturazione, situato a pochi passi da Piazza della Balduina, in una zona altamente servita e ben collegata che garantisce la comodità di avere sotto casa negozi, supermercati e tutti i principali servizi del quartiere, rendendo l'abitazione ideale per chi desidera vivere in un contesto pratico e dinamico o per chi vuole mettere a reddito l'immobile. L'appartamento verrà rifinito con materiali di pregio, scelti per garantire qualità, comfort e un'estetica moderna. Tutte le finiture e gli elementi previsti potranno essere visionati attraverso il capitolato disponibile direttamente presso la nostra agenzia, permettendo così di conoscere nel dettaglio ogni aspetto della ristrutturazione in corso. Il fabbricato ha già beneficiato dei lavori di rifacimento della facciata

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

