



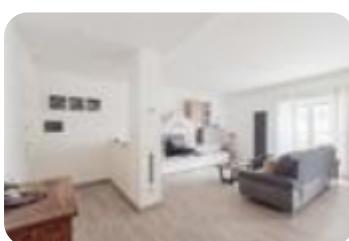
Rif.: 61144544

**€ 700.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via de carolis dal83 al 146 - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

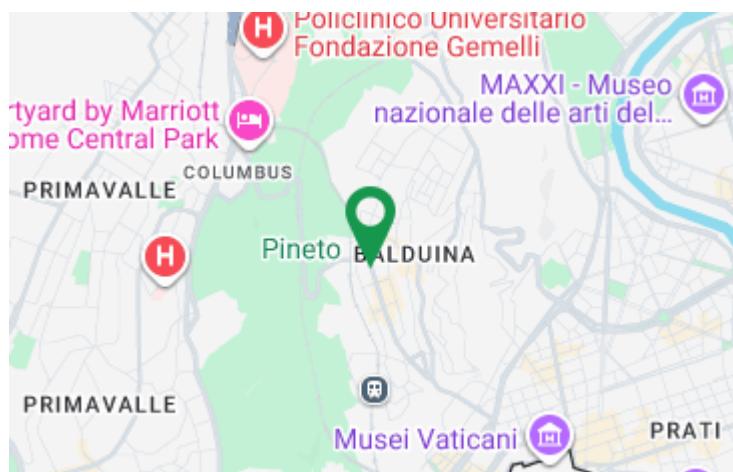
EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA UGO DE CAROLIS - QUADRILocale, RISTRUTTURATO, PIANO ALTOIn una delle arterie principali del quartiere, proponiamo in esclusiva un appartamento che sorprende per la sua capacità di trasformare la quotidianità in uno spazio di autentico comfort.Ristrutturato con un gusto raffinato e una cura minuziosa che ne esaltano ogni dettaglio, restituendo ambienti armoniosi e dal carattere distintivo.L'ingresso si apre con naturale fluidità su un doppio salone ampio e luminoso, dove la luce attraversa generosa gli spazi fino a posarsi sul balcone che ne prolunga l'ariosità verso l'esterno. La cucina, pensata come vero fulcro della convivialità domestica, è abitabile e sorprendentemente funzionale, completata da una veranda che la rende comoda e fruibile in ogni stagione.La zona notte si rivela

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

