



Rif.: 61143156

**€ 1.600 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Roma, Via seneca - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 177.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 177.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SENECA - CONTRATTO 3+2, AMPIO TRILOCALE, RISTRUTTURATO CON POSTO AUTO COPERTO. In via Seneca, a pochi passi dalla piazza centrale e dalle sue molteplici comodità — negozi di prossimità, ristoranti accoglienti, farmacia e caffetterie — si propone in locazione un elegante trilocale recentemente ristrutturato, concepito per chi ricerca comfort e raffinatezza in un contesto urbano ben servito. L'abitazione si distingue per un salone di notevole respiro, impreziosito da una luminosità naturale che pervade ogni ambiente grazie all'ampio balcone perimetrale, ideale per vivere momenti di quiete all'aria aperta. Le due camere matrimoniali offrono spazi generosi e proporzioni armoniose, mentre la cucina, sapientemente separata dalla zona giorno, garantisce funzionalità e discrezione. A rendere l'offerta ancor più interessante è la presenza di un posto auto coperto,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

