



Rif.: 61124732

€ 577.000

Trilocale in vendita

Roma - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA - TRILOCALE, RISTRUTTURATO, PIANO ALTO, VISTA APERTA In posizione tranquilla e ben servita, all'interno di uno stabile in tinta, proponiamo in esclusiva un raffinato appartamento situato al quarto piano e caratterizzato da una vista ampia e ariosa che conferisce agli ambienti una sensazione di apertura e luminosità rare. L'immobile, oggetto di una recentissima ristrutturazione integrale, si distingue per la sapiente armonia tra eleganza contemporanea e comfort abitativo. Un ingresso introduce alla zona giorno, dove l'ampio soggiorno dialoga visivamente con la cucina separata, creando una continuità spaziale che valorizza la convivialità e l'intimità domestica. La razionale distribuzione interna prosegue con due camere da letto di generose dimensioni, di cui una con comoda cabina armadio, silenziose e perfettamente disimpegnate, oltre a due bagni finemente rifiniti. La qualità della ristrutturazione, l'altezza del piano e l'affaccio aperto ne fanno una residenza di assoluto pregio, ideale per chi desidera un ambiente

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

