



Rif.: 61105503

**€ 1.080.000**

**Multilocale in vendita**

**Roma, Via Attilio Friggeri - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** E

**EP globale rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA ATTILIO FRIGGERI - MULTILOCALE, PIANO ALTO, RISTRUTTURATO FINEMENTE, 2 GARAGE E 2 CANTINE In via Attilio Friggeri, una delle strade meglio servite della zona, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 220 mq situato al quarto piano di una palazzina in tinta. La posizione strategica, vicino Piazza della Balduina ricca di attività e servizi, lo rende ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e dinamico. L'immobile si distingue per la sua ampia metratura e la quadrupla esposizione che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole circolazione d'aria. Gli ambienti interni si presentano in ottimo stato di manutenzione e sono distribuiti in maniera razionale e funzionale, con spazi ampi e vivibili. L'ingresso introduce in un raffinato salone doppio, ideale per ricevere e trascorrere momenti conviviali, affiancato da una sala da pranzo separata che conferisce ulteriore respiro alla zona giorno. La cucina, anch'essa indipendente, è comoda e ben organizzata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

