



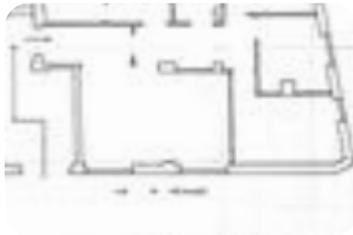
Rif.: 61103879

€ 450.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Attilio Friggeri - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ATTILIO FRIGGERI - AMPIO QUADRILocale CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO E POSTO MOTONel cuore della Balduina, a pochi passi dalla centrale Piazza della Balduina, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale. L'immobile si distingue per la generosa metratura e per la grande luminosità, grazie alla favorevole esposizione. Gli spazi interni offrono interessanti possibilità di riprogettazione, ideali per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo gusti ed esigenze moderne. La posizione risulta estremamente strategica: l'appartamento gode infatti della vicinanza a tutti i principali servizi, pur mantenendo la tranquillità tipica di un contesto residenziale. Sono presenti antenna digitale terrestre e antenna parabolica centralizzate, videocitofono e ripartitori di calore per una gestione autonoma del riscaldamento. L'appartamento è dotato di infissi nuovi, inferriate di sicurezza, porta blindata e accesso facilitato per persone con disabilità. A valorizzare ulteriormente la proprietà contribuiscono un comodo posto auto e un posto moto (Ad una cifra a parte) e una grande cantina, elementi che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

