



Rif.: 61084839

€ 395.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

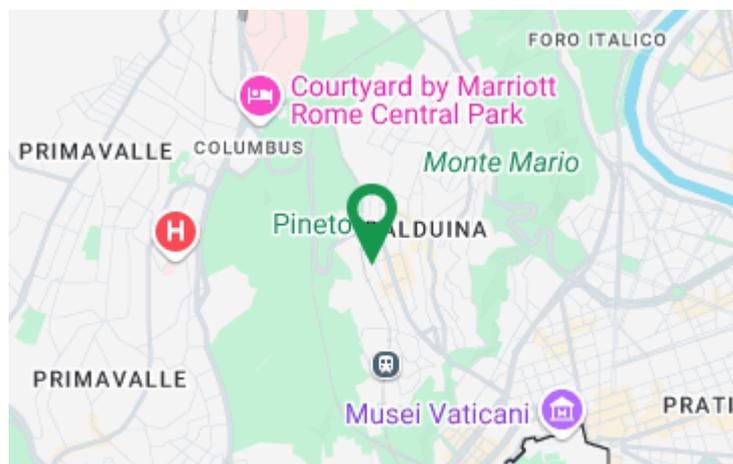
EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA . PEREIRA - TRILOCALE AMPIO, BALCONATO, CANTINA, POSTO AUTO A RIEMPIMENTO Proponiamo in esclusiva un ampio appartamento di circa 100 mq, situato al primo piano di un palazzo in tinta con servizio di portineria. La posizione è strategica: a pochi passi da Piazza della Balduina e a breve distanza dalla stazione del treno FL3, che collega rapidamente con il centro città. L'immobile si presenta con una comoda e razionale distribuzione degli spazi. L'ingresso, ampio e accogliente, apre su una luminosa zona giorno composta da sala da pranzo, soggiorno e cucina abitabile. La zona notte ospita una camera da letto matrimoniale, una cameretta e due bagni finestrati. Gli ambienti sono spaziosi e ben illuminati, grazie anche alla presenza di infissi in doppio vetro che garantiscono comfort termico e acustico. Un ulteriore punto di forza dell'appartamento è la possibilità di parcheggiare un'auto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

