



Rif.: 61080916

**€ 595.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via seneca - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SENECA - AMPIO QUADRILocale, OTTIMO STATO INTERNO In una delle zone più comode e servite della città, precisamente su Via Seneca, proponiamo in esclusiva la vendita di un elegante e spazioso quadrilocale, ideale per chi è alla ricerca di una casa pronta da vivere, in un contesto ricco di servizi. La posizione è strategica: a pochi passi da negozi, supermercati e fermate dei mezzi pubblici, rendendo la quotidianità comoda e ben organizzata. L'appartamento, posto in uno stabile ben tenuto, si distingue per la generosità degli spazi e per una distribuzione degli ambienti studiata per garantire comfort e funzionalità. L'ingresso accoglie in un luminoso salone doppio, impreziosito da un camino perfettamente funzionante, che dona calore e carattere all'ambiente, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. La cucina è separata, abitabile e ben organizzata, perfetta per chi ama

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

