



Rif.: 61059781

**€ 430.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 60.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PEREIRA - TRILOCALE FINEMENTE RISTRUTTURATO, CON POSSIBILITA' DI BOX AUTO A PARTE. In una delle vie più collegate del quartiere proponiamo in esclusiva la vendita di un ampio trilocale finemente ristrutturato con la possibilità di acquistare a parte un box auto al prezzo di 60.000 euro. L'immobile si compone di un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno con l'angolo cottura, uno spazio conviviale e ben organizzato e di un bagno a servizio con pratico antibagno/zona lavanderia dove è possibile collocare lavatrice e asciugatrice, rendendo la gestione della casa ancora più funzionale. La zona notte si compone di due camere da letto ampie, di cui una con comodo bagno privato mentre l'altra dotata di pratico balcone con affaccio sulla ciclabile. L'intervento di ristrutturazione ha interessato

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

