



Rif.: 60993561

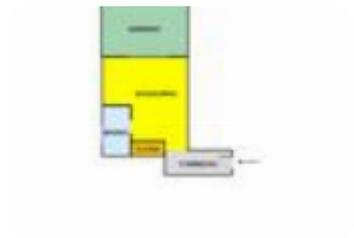
↓ € 172.000

€ 180.000 (-5%)

## Monocale in vendita

Roma, Via seneca - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SENECA - MONOCALE TERRAZZATO, OTTIMO STATO INTERNONel cuore della Balduina, a due passi dalla splendida Piazza, proponiamo in vendita un monocale in ottimo stato interno e pronto per essere abitato. L'appartamento si trova in una posizione privilegiata, ben collegato e circondato da tutti i principali servizi: supermercati, scuole, mezzi pubblici e locali di vario genere, rendendo ogni spostamento estremamente comodo e veloce.L'immobile è collocato al piano terra ed è caratterizzato da ambienti luminosi e accoglienti, perfetti per chi cerca una soluzione moderna e funzionale. La zona giorno è ben distribuita, con un'area living che permette di godere appieno degli spazi e da un bagno curato nei minimi dettagli. L'appartamento presenta un bellissimo terrazzo, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per cene estive.Il riscaldamento è centralizzato, mentre

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

