



Rif.: 60961922

↓ € 500.000

€ 540.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via festo avieno - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 80.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FESTO AVIENO - PIANO ALTO. OTTIMO STATO INTERNO, BOX AUTO DI 28MQ (80.000) A pochi passi da Piazza della Balduina, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al quarto piano di un palazzo in cortina, che garantisce non solo un'ottima sicurezza e isolamento termico, ma anche un'alta qualità edilizia. Questo immobile, caratterizzato da una luminosità straordinaria, beneficia di un'esposizione che lo rende particolarmente soleggiato durante tutte le ore del giorno, regalando un ambiente caldo e accogliente. La presenza dei tre comodi balconi permettono di godere di momenti di relax all'aperto, magari sorseggiando un caffè. L'interno dell'immobile si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

