



Rif.: 60881708

€ 330.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Cerboni Umberto - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 204.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CERBONI - TRILOCALE, RISTRUTTURATO, CANTINA, POSTO AUTO COPERTO A ROTAZIONE Proponiamo in esclusiva la vendita di un comodo trilocale situato in via Cerboni, precisamente tra via Ugo De Carolis e via Pereira, ubicato a pochi passi dalla Stazione del treno FM3 e dalla linea dell'autobus 990 che collega il quartiere con il centro storico. E' da sottolineare inoltre la vicinanza all'Ospedale Gemelli raggiungibile comodamente anche attraverso la pista ciclabile. L'appartamento, ottimizzato negli spazi interni, è un esempio di design intelligente e funzionale, dove ogni centimetro quadrato è sfruttato al massimo per garantire comfort e praticità. Ubicato al piano terra, l'immobile ha gran parte dell'affaccio al primo piano e si compone di un ingresso che conduce direttamente al salone dotato di angolo cottura. Le due finestre presenti nella zona giorno garantiscono un'abbondante illuminazione naturale. La proprietà dispone di due camere da letto, di cui la più grande matrimoniale con bagno privato. La seconda può essere destinata ad un bambino o adibita per gli ospiti o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

