



Rif.: 60881239

€ 550.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Alfredo Fusco - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 204.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ALFREDO FUSCO - PALAZZO SIGNORILE, FINEMENTE RISTRUTTURATO, TERRAZZATO In una delle zone più residenziali della Balduina, caratterizzata da palazzi in stile cortina che conferiscono un'atmosfera di eleganza e sobrietà, proponiamo in esclusiva la vendita di un appartamento che con i suoi generosi 145 metri quadrati offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia o chiunque cerchi comfort e tranquillità. All'ingresso, si viene accolti da un ambiente accogliente che conduce direttamente al salone principale. La cucina, luminosa e moderna, è dotata di tutti i comfort necessari per preparare deliziose pietanze. L'appartamento dispone di due camere da letto, entrambe spaziose e confortevoli, perfette per garantire privacy e relax. I due bagni, elegantemente ristrutturati, offrono comfort e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

