



Rif.: 60869187

**€ 430.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Mario Romagnoli - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 177 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA MARIO ROMAGNOLI - AMPIO TRILOCALE, PIANO INTERMEDIO, BALCONATO  
 In una delle vie più servite della Balduina, precisamente in via Mario Romagnoli, proponiamo la vendita in esclusiva di un comodo trilocale. La soluzione si sviluppa su una superficie di 110 mq circa ed è composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, una cameretta, bagno finestrato, disimpegno e balconi. L'immobile si trova in posizione strategica in quanto a due passi da Piazza della Balduina e da tutti i servizi che essa offre infatti nelle immediate vicinanze troviamo negozi di prima necessità, scuole, banche e poste. L'immobile risulta ottimo anche come uso investimento offrendo ampie potenzialità di riprogettazione interna. Essendo un piano alto risulta essere molto luminoso grazie alla tripla esposizione. A completare l'immobile vi è la presenza di una cantina. Perché scegliere questo immobile:- Per la posizione strategica;- Per la possibilità di riprogettazione;- Per la luminosità e il piano.- Per la presenza di una cantina. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio Whatsapp al 0635347797

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

