



Rif.: 61162174

**€ 1.250.000**

**Multilocale in vendita**

Roma, Via Euclide Turba - Prati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

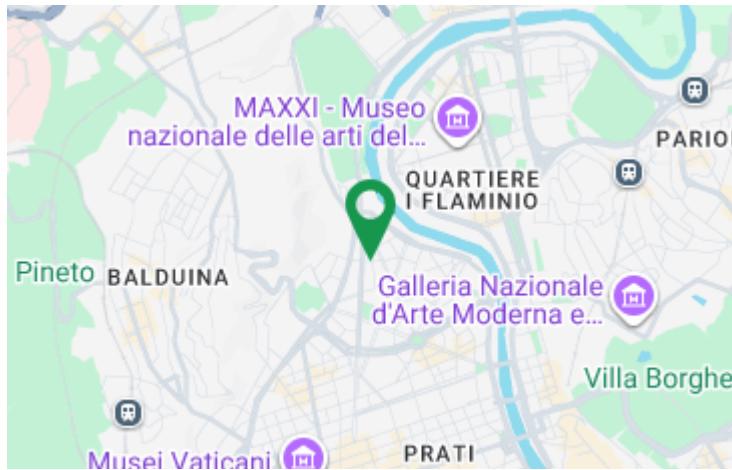
EP estiva del fabbricato: **😊**

AD. VIA CORRIDONI - 260 mq. con terrazzino - doppio ingresso PRATI  
 - AD. VIA CORRIDONI - Nel cuore del prestigioso quartiere di Prati delle Vittorie, proponiamo la vendita di un elegante appartamento di 260 mq. con terrazzino, situato al secondo piano catastale di un palazzo d'epoca di fine anni '30. L'immobile è stato recentemente ristrutturato mantenendo l'originalità e facendo attenzione ai minimi dettagli; è composto da ampio ingresso, salone doppio, sala da pranzo, cucina abitabile, quattro camere, spaziosa cabina armadio, tre bagni e terrazzino. Cantina di proprietà e posto auto condominiale. Riscaldamento centralizzato con la predisposizione all'autonomo e condizionatori. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di prestigio in una delle zone più ambrate della capitale. Perché scegliere questo immobile: - Lo stato interno che lo rende abitabile sin da subito; - La presenza del terrazzino; - Cantina e p. auto condominiale. Classe F. Ep>150 Kwh/mq/a Per info o appuntamento chiama o invia un messaggio WhatsApp 06 37518510

>

<

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

