



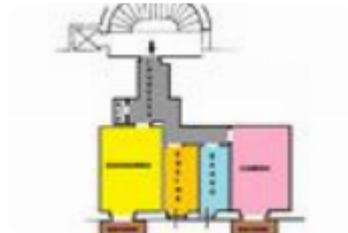
Rif.: 61062888

**€ 380.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Circonvallazione Clodia - Prati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

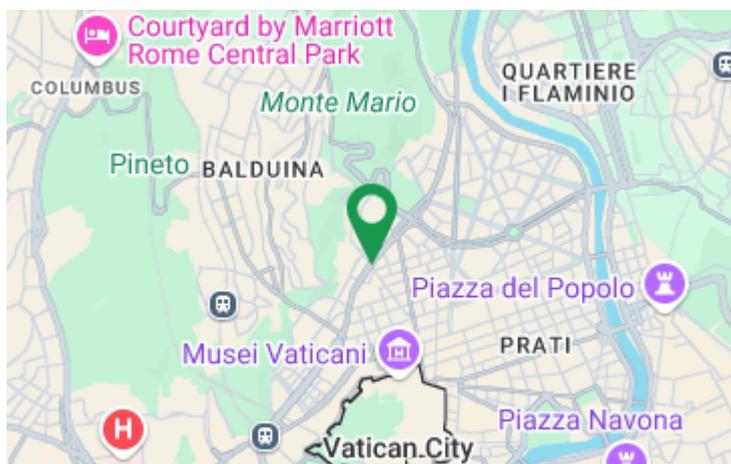
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CLODIA - In palazzina d'epoca di fine anni '30 proponiamo la vendita un'appartamento di 63 mq. posto al 7 piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Si presenta da ristrutturare, ma la presenza di tramezzi offre l'opportunità di ridistribuire l'appartamento creando un ambiente su misura. La sua posizione strategica nel quartiere garantisce un facile accesso a servizi, negozi e trasporti pubblici, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi cerca una residenza in una delle zone più ambite di Roma. Perché scegliere questo immobile? La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

